

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 81** **din 26.03.2020**

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în  
intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 35*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU,  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 6/08.01.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de  
26.03.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3149/08.01.2020 al inițiatorului  
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;*

*Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3231/08.01.2020 al Instituției  
Arhitect Șef;*

*Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări  
publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din  
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și  
completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile pct. 29 subpct. II și III din Anexa la H.C.L nr.  
414/28.08.2019 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a  
teritoriului și urbanism și a Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările  
și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1 -** *Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. 6302/01.02.2019, al documentației Plan Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 35, în vederea relotizării și realizării de locuințe individuale, pe terenul proprietate, având ca limite: proprietate imobil str. Combinatului nr. 9 (nr. cad. 116865), la nord; str. Nicolae Caranfil, la sud; limita posterioară parcele front la str. Ing. Rozei Rosenberg și front la str. Nicolae Caranfil, la est; limita posterioară parcele front la str. Leonida Zamfirescu Eliza și limita proprietate imobil str. Combinatului nr. 9 (nr. cad. 116865), la vest; individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2 –** *Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați U.T.R. 35, în vederea relotizării și realizării de locuințe individuale, pe terenul proprietate, având ca limite: proprietate imobil str. Combinatului nr. 9 (nr. cad. 116865), la nord; str. Nicolae Caranfil, la sud; limita posterioară parcele front la str. Ing. Rozei Rosenberg și front la str. Nicolae Caranfil, la est; limita posterioară parcele front la str. Leonida Zamfirescu Eliza și limita proprietate imobil str. Combinatului nr. 9 (nr. cad. 116865), la vest; beneficiari Pruteanu Sorin și Hodorogea Costică, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 3 –** *Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, cu dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind*

*amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Planului urbanistic general, Regulament local de urbanism și Strategia de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobat prin HCL nr. 62/26.02.2015, rectificată prin HCL nr. 465/31.10.2019.*

**Art. 4** - *Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de cinci ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se poate extinde conform prevederilor art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.*

**Art. 5** – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 6** – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,  
Onuț Valeriu Atanasiu*

*Contrasemnează,  
Secretar General,  
Radu Octavian Kovacs*

*Georgiana Sava/ 3 ex.*